



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

Διεύθυνση : Μ. Καραολή & Σμύρνης 9,
Ταχ. Κώδικας : 67131, Ξάνθη
Πληροφορίες : Θεοφανή Ναζλίδου
Τηλέφωνο : 25410 26760
E-mail : ynmath@culture.gr
Ιστότοπος : <https://ynm-amth-culture.gr>

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ

- ΚΟΙΝ: 1. Παπαϊωάννου Κοραλλία
Αρχιτέκτονα Μηχανικό
koralpap@yahoo.gr
[με συνημμένα]
- 2 Αρίστογλου Αφροδίτη
Σαμοθράκης 12
66100 Δράμα
3. Δήμο Δράμας
Διεύθυνση Δόμησης
info@dimosdramas.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης εργασιών αποκατάστασης και αλλαγής χρήσης σε διώροφο κτίριο-κατοικία με σοφίτα (υπερώο), από κατοικία σε ενοικιαζόμενα δωμάτια, στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αρίστογλου Αφροδίτης, χαρακτηρισμένο από το ΥΠΠΟ ως «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία», επί της οδού Βενιζέλου 158 (Ο.Τ.51) εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟ Ιστορικού Κέντρου της Δράμας ως «ιστορικού διατηρητέου τόπου που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία».

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του **Νόμου 4858/2021** (ΦΕΚ 220/Α/2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Τις διατάξεις του **Νόμου 3528/07** (ΦΕΚ 26/Α/2007) «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» (άρθρο 87), όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο Πρώτο του Νόμου 3839/10 «Σύστημα επιλογής Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων με αντικειμενικά κριτήρια – Σύσταση Ειδικού Συμβουλίου επιλογής Προϊσταμένων (ΕΙ.Σ.Ε.Π.) και λοιπές διατάξεις».
3. Το **Π.Δ. 4/2018** (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
4. Το **Π.Δ. 32/2022** «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018 “Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού” (ΦΕΚ 91/Α/19.05.2022).
5. Το **Π.Δ.70/2015** (ΦΕΚ114/Α/2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
6. Το **Π.Δ. 77/2023** (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων- Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και ειδικών Γραμματειών- Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.

7. Το **Π.Δ. 79/2023** (ΦΕΚ. 131/Α/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.
8. Την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/49543/4192/3977/2992/02-02-2018** «Τοποθέτηση Προϊσταμένων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
9. Την Υ.Α με αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020** (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
10. Την Υ.Α. με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 (3013/β/2022)** «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 υπουργικής απόφασης “Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού” (Β’ 912)».
11. Την με αρ. πρωτ. οικ.**348954/20-07-2023** (ΑΔΑ:Ψ2ΝΑ4653Π4-05Ξ) Απόφαση με θέμα “Ορισμός Αναπληρώτριας του Προϊσταμένου της ΥΝΜΤΕ Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης”.
12. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου/9109/19-01-2010**, με θέμα “Λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»”.
13. Τη με αρ. **ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1629/25910/20-07-1987** (ΦΕΚ 503τ.Β/16-09-1987) Απόφαση χαρακτηρισμού του ΥΠΠΟ ως «*έργα τέχνης που χρειάζονται ειδική κρατική προστασία (...) ως μία αισθητική και πολεοδομική ενότητα για την πόλη της Δράμας*» των δύο κτιρίων, επί της οδού Βενιζέλου 158-160,, κατόπιν διαβίβασης (22-12-1986) από το Πολεοδομικό Γραφείο Δράμας στην 4η Εφορεία Ναωτέρων Μνημείων αιτήματος των ιδιοκτητών για κατεδάφιση.
14. Την Υ.Α. με αρ. **ΔΙΛΑΠ/Γ/3248/69830/07-05-1984** (ΦΕΚ 427/Β/1984), χαρακτηρισμού του Ιστορικού Κέντρου της Δράμας ως «ιστορικός διατηρητέος τόπος που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία».
15. Το με αρ. πρωτ. ΤΠ-Π3417/19-09-1996 (**ΥΠΠΟ/2066/01-10-1996**) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Δράμας προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες για την επισκευή των χαρακτηρισμένων ως «έργων τέχνης» κτιρίων επί της οδού 158-160, «*λόγω σημαντικού βαθμού αλλοίωσης των κτιρίων από φυσική φθορά και παράλειψης της αναγκαίας συντήρησης*», αφού εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εγκρίσεις μέσα σε διάστημα τεσσάρων μηνών.
16. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/8590/09-12-1996**, έγγραφο περί οικονομικής αδυναμίας για την επισκευή του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟ «ως έργου τέχνης» κτιρίου επί της οδού Βενιζέλου 160, από τους φερόμενους ιδιοκτήτες (Αγιαννίδου Ευδοκίας, Αγιαννίδη Μιχαήλ, Αγιαννίδη Βασιλείου).
17. Το με αρ. πρωτ. οικ.725/19-02-1997 (**ΥΠΠΟ/352/27-02-1997**) έγγραφο Έκθεσης επικίνδυνης οικοδομής, κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας του Τμήματος Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Δράμας, στα χαρακτηρισμένα από το ΥΠΠΟ «ως έργα τέχνης» κτίρια επί της οδού Βενιζέλου 158-160, φερόμενων ιδιοκτητών, Μαυρίδη Κωνσταντίνα, Μαχαιρίδη Σάββα, Αγιαννίδου Ευδοκία, Αγιαννίδη Μιχαήλ, Αγιαννίδη Βασιλείου, Παυλίδου Ελευθερίας, με το οποίο ζητήθηκε «*(...) να εκτελεστούν άμεσα οι αναγκαίες επισκευές μετά τη λήψη εγκρίσεων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες*».

18. Το με αρ. **B.M.- 387/27-11-1997** Κλητήριο Θέσπισμα των φερόμενων ιδιοκτητών, (Μαυρίδη Κωνσταντίνα, Μαχαιρίδη Σάββα, Αγιαννίδου Ευδοκία, Αγιαννίδη Μιχαήλ, Αγιαννίδη Βασιλείου, Παυλίδου Ελευθερίας), των χαρακτηρισμένων από το ΥΠΠΟ ως «έργων τέχνης» κτιρίων επί της οδού Βενιζέλου 158-160.
19. Τη με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/2078/07-11-1997** αίτηση των φερόμενων ιδιοκτητών των χαρακτηρισμένων από το ΥΠΠΟ ως «έργων τέχνης» κτιρίων επί της οδού Βενιζέλου 158-160 δια μηχανικού. για την υλοποίηση επειγουσών εργασιών για την άρση της ετοιμορροπίας.
20. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/2078/10-11-1997** έγγραφο έγκρισης εργασιών της 4^{ης} Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων με Θέμα: *«Σωστικές επεμβάσεις σε διατηρητέα κτίσματα στην οδό Βενιζέλου 158-160 στη Δράμα».*
21. Το αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/116/26-01-1998** έγγραφο εκτέλεσης εργασιών για την άρση της επικινδυνότητας της 4^{ης} Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων με Θέμα: *«Σωστικές επεμβάσεις σε διατηρητέα κτίσματα στην οδό Βενιζέλου 158-160 στη Δράμα».*
22. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/1352/05-09-2001** έγγραφο σήματος διακοπής εργασιών της 4^{ης} Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων με θέμα : *«Διακοπή εργασιών που εκτελούνται στο διατηρητέο κτίριο της οδού Βενιζέλου 158, (Ο.Τ.51) στη Δράμα, ιδ. Κλ. Παυλίδη χωρίς την έγκριση του ΥΠΠΟ».*
23. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/1869/28-11-2001**) έγγραφο του Τμήματος οικ. αδειών, της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Ν.Δ. Δράμας με Θέμα: *«Διαπίστωση και χαρακτηρισμός νέων αυθαιρέτων»*, με το οποίο διαβιβάστηκε στην 4^η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Έκθεση Αυτοψίας αυθαιρέτων εργασιών επί του ακινήτου Βενιζέλου 158 στη Δράμα.
24. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/1869/27-12-2001** έγγραφο της 4^{ης} Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων με θέμα : *«Εκτέλεση αυθαιρέτων εργασιών στο διατηρητέο κτίσμα της οδού Βενιζέλου 158 (Ο.Τ. 51) στη Δράμα».*
25. Τη με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/553/05-05-2003** αίτηση των ενδιαφερομένων δια αρμόδιου μηχανικού προς την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας. με συνημμένο φάκελο μελέτης αποκατάστασης του «μνημείου» επί της οδού Βενιζέλου 158.
26. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/526/24-09-2004** έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για την πληρότητά του υποβαλλόμενου φακέλου μελέτης.
27. Τη με αρ. πρωτ. **ΕΝΜΚΜ/149/19-01-2005** αίτηση των ενδιαφερομένων δια του αρμόδιου μηχανικού με συνημμένο φάκελο μελέτης βάσει των παρατηρήσεων της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.
28. Το αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/504/22-02-2005** έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο ενημερώθηκαν οι ενδιαφερόμενοι για τη διαβίβαση του θέματος στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων _ΑΜΘ, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο ακριβές απόσπασμα της 3^{ης} /01-04-2005 Πράξης του.
29. Το πρωτ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/1143/28-04-2005** έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας ενημέρωσης προς τους ενδιαφερόμενους για την ομόφωνη θετική γνωμοδότησης του ΤΣΜΑΜΘ με όρους επί της εγκεκριμένης μελέτης.
30. Τη με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/1524/27-05-2005** αίτηση του αρμόδιου μηχανικού με συνημμένη τροποποιημένη μελέτη για έγκριση.
31. Τη με αρ. **ΥΠΠΟ/2029/30-09-2005** Απόφαση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας με Θέμα: *«Μελέτη ολοκλήρωσης εργασιών σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Βενιζέλου 158 στη Δράμα ιδιοκτησίας Κλ. Παυλίδη».*
32. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/2112/15-09-2006** έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, με Θέμα: *«Έγκριση μελέτης ολοκλήρωσης εργασιών στο διατηρητέο κτίριο της οδού Βενιζέλου 158, στη Δράμα»* με όρους.
33. Τη με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/2315(σχ.739)/26-08-2009** έγκριση χρωματικής πρότασης εξωτερικών και εσωτερικών όψεων στο ακίνητο του θέματος της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

34. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/51721/5615/294/07-02-2020** έγγραφο διαβίβασης αυτοψίας της ΥΝΜΤΕΑΜΘ στο χαρακτηρισμένο από το ΥΠΠΟ ως «έργο τέχνης» κτίριο επί της οδού Βενιζέλου 160, σύμφωνα με την οποία «(...)διαπιστώθηκε η πλήρης κατάρρευσή του και η απομάκρυνση όλων των προϊόντων αυτής».
35. Τη με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/468114/29-09-2022** αίτηση της ενδιαφερομένης Αριστογλου Αφροδίτη δια της αρμόδιας αρχ. μηχανικού Παπαϊωάννου Κοραλίας με συνημμένη μελέτη για την έγκριση εργασιών αποκατάστασης και αλλαγής χρήσης του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟ ως «έργου τέχνης» κτιρίου του θέματος.
36. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/468114/23-11-2022** έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ σχετικά με το θέμα.
37. Τη με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/320655/06-07-2023** αίτηση της αρμόδιας μηχανικού με συνημμένα στοιχεία.
38. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/320655/20-11-2023** έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ σχετικά με το θέμα.
39. Τη με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/8326/09-01-2024** αίτηση της αρμόδιας μηχανικού με συνημμένη την επικαιροποιημένη μελέτη.
40. Τη με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/8326/04-07-2024** διαβίβαση του θέματος στο αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.
41. Το με αρ. πρωτ. **οικ.ΥΠΠΟ/305890/11-07-2024** έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.
42. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης υπέρ της έγκρισης μελέτης με τίτλο: : «Έγκριση ή μη μελέτης εργασιών αποκατάστασης και αλλαγής χρήσης σε διώροφο κτίριο-κατοικία με σοφίτα (υπερώο), από κατοικία σε ενοικιαζόμενα δωμάτια, στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αρίστογλου Αφροδίτης, χαρακτηρισμένο από το ΥΠΠΟ ως «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία», επί της οδού Βενιζέλου 158 (Ο.Τ.51) εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟ Ιστορικού Κέντρου της Δράμας ως «ιστορικού διατηρητέου τόπου που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία», όπως διατυπώνεται στο συνημμένο απόσπασμα της 3ης/29-07-2024 Πράξης του, (Θέμα αρ. 17), η οποία διαβιβάστηκε στην ΥΝΜΤΕΑΜΘ με το υπ' αρ. πρωτ. 37/16-09-2024 (**ΥΠΠΟ/439296/08-10-2024**) έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

I. **Την έγκριση αλλαγής χρήσης** διώροφου κτιρίου -κατοικίας με σοφίτα (υπερώο), από κατοικία σε ενοικιαζόμενα δωμάτια, φερόμενης ιδιοκτησίας ακινήτου Αρίστογλου Αφροδίτης, χαρακτηρισμένο από το ΥΠΠΟ ως «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία», επί της οδού Βενιζέλου 158 (Ο.Τ.51) εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟ Ιστορικού Κέντρου της Δράμας ως «ιστορικού διατηρητέου τόπου που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία».

II. **Την έγκριση εργασιών** αποκατάστασης του κελύφους διώροφου κτιρίου -κατοικίας με σοφίτα (υπερώο), φερόμενης ιδιοκτησίας ακινήτου Αρίστογλου Αφροδίτης, χαρακτηρισμένο από το ΥΠΠΟ ως «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία», επί της οδού Βενιζέλου 158 (Ο.Τ.51) εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟ Ιστορικού Κέντρου της Δράμας ως «ιστορικού διατηρητέου τόπου που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία», καθώς το σύνολο των προτεινόμενων εργασιών είναι συμβατό με τον χαρακτήρα και την τυπολογία του «μνημείου», καθιστώντας το βιώσιμο και λειτουργικό και δε δύναται να επιφέρουν καταστροφή, βλάβη ή αλλοίωση», με άμεσο ή έμμεσο τρόπο, τόσο στη μορφή αυτού, όσο και στον «ιστορικό διατηρητέο τόπο που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία» Ιστορικό Κέντρο της Δράμας, με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

- Ως προς τη χρωματική πρόταση του εξωτερικού κελύφους του κτιρίου, να υλοποιηθούν οι εργασίες χρωματισμού σύμφωνα με τις υποδείξεις και την εποπτεία της αρμόδιας ΥΝΜΤΕΑΜΘ Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγγράφως μετά την εφαρμογή δειγμάτων επί του κτιρίου.
- Πριν από την υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας, προηγουμένως να ληφθούν οι κατά νόμο τυχόν απαιτούμενες πολεοδομικές και λοιπές άδειες.

- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας, υγιεινής και προστασίας, κατά τη διάρκεια των εργασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω εργασιών, θα πρέπει να κατατεθούν στην ΥΝΜΤΕΑΜΘ συμπληρωματικά, φωτογραφίες (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή) της υλοποιημένης κατάστασης, προκειμένου να ενημερωθεί η Υπηρεσία μας για την πιστή εφαρμογή των προαναφερθέντων.
- Για την εκτέλεση οποιωνδήποτε επιπλέον επεμβάσεων στο έσω και έξω κέλυφος του κτιρίου θα πρέπει να αιτηθεί εκ νέου η έγκριση/σύμφωνη γνώμη της ΥΝΜΤΕΑΜΘ.

Η μη τήρηση των όρων της παρούσας, η υλοποίηση εργασιών και κατασκευών που εκτελούνται κατά παρέκκλιση της εγκεκριμένης μελέτης και χωρίς την έγκριση του ΥΠΠΟ, καθώς και ενέργειες και δραστηριότητες που δύναται να επιφέρουν άμεση ή έμμεση βλάβη στο προστατευόμενο από το ΥΠΠΟ «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία», επιφέρουν την εκ του νόμου ακυρότητα της παρούσας Απόφασης, την επιβολή διακοπής ή και καθαίρεσης οποιασδήποτε κατασκευής, τη διακοπή λειτουργίας της δραστηριότητας και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.

Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, αφορά δε στις διατάξεις του Ν. 4858/2021, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, υγειονομικές, περιβαλλοντικές και άλλες διατάξεις.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Μία (1) σειρά μελέτης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Φ.Α. ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕΑΜΘ

κ.α.α.

Κωνσταντινιά Μητλιάγκα

Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό